ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
BOGUSZÓW-GORCE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 1.023.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 20.04.2021r.

L.dz.TT/ 1573 /2021

Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

Remontu budynku
przy ul. Kopernika 4 w Boguszowie-Gorcach

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku przy **ul. Kopernika 4** w Boguszowie-Gorcach w zakresie wykonania:

1. **Remontu elewacji z wykonaniem drenażu, odwodnienia i izolacji pionowej ścian,**
2. **Remontu klatki schodowej,**
3. **Wentylacji.**

Zakres prac opisany jest przedmiarem robót załączonym do Zapytania Ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zrezygnowania z wykonania części prac oraz rozdzielenia zamówienia na kilku wykonawców.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresem robót określonych w przedmiarze robót.
- **Zalecane jest dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi.**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1):**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego,**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- **W całkowitej cenie ofertowej,** obejmującej całość zamówienia, **mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem,** które to koszty można było przewidzieć w terminie

opracowywania oferty do czasu jej złożenia, **a także nie ujęte w przedmiarze robót** takie jak: Koszty zajęcia pasa drogi, projekt zmiany organizacji ruchu,

- Koszty zajęcia pasa drogi należy dokładnie skalkulować w trakcie opracowywania oferty i doliczyć je do wartości oferty, Wspólnota Mieszkaniowa, nie będzie ponosić kosztów dodatkowych w tym zakresie.
- **Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego** (dopuszcza się stosowanie materiałów innych **producentów** niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze)
- **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru** (z wyjątkiem producentów na zasadach j.w.). **Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w przedmiarze, konieczności wykonania prac nie objętych przedmiarem i zapytaniem ofertowym, propozycje zastosowania materiałów o parametrach innych niż zawarte w dokumentacji projektowej lub przedmiarze należy umieścić w oświadczeniu – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są przedmiarem robót
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Termin wykonania robót budowlanych: **2021 / 2022**
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. Kopernika 4**

5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy **ul. Kopernika 4** wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

a. formularz propozycji cenowej - zał. 1,
b. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
c. szczegółowy kosztorys ofertowy
d. oświadczenia- wg zał. 2 i 3,
e. **oświadczenie wg zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów,**
f. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
g. wykaz wykonanych robót wg zał. 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
   1. **co najmniej jedną pracę związaną z remontem elewacji i budową drenażu** (w przypadku oferty na wykonanie remontu elewacji z budową drenażu, odwodnienia i izolacją ścian),
   2. **co najmniej jedną pracę związaną z remontem klatki schodowej** (w przypadku oferty na remont klatki schodowej).
h. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 6 w szczególności: kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 06.05.2021r. do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Sekretariat, pok. nr 8

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: "**Oferta remont budynku przy ul. Kopernika 4 w Boguszowie-Gorcach**"
4. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

8. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**
Otwarcie ofert nastąpi dnia 06.05.2021r. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego

9. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami** z ramienia zamawiającego są:
   - **Agnieszka Kwintal-Kuliś - w sprawie stanu formalno - prawnego : tel.74/84-49-411 wew. 22**
   - **Agnieszka Szczęsna tel.074/84-49-411 wew. 34 e-mail : aszczesna@boguszow.com.pl**

10 **Informacje dodatkowe**
   - Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew. 33 .
   - W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
   - **W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót oferta zostanie odrzucona.**
   - **W przypadku wprowadzenia do przedmiaru robót zmian mających niekorzystny wpływ na jakość wykonania zamówienia zamawiający odrzuci ofertę**
   - Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

11. **Należy zapoznać się z poniższą klauzulą informacyjną z art. 13 RODO**
1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail:* zgm@boguszow.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp";
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia pu00blicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
    a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
    c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
    d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
    a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

12. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 , 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał. 4
- wykaz robót – zał. 5
- wykaz osób – zał. 6
- przedmiar – zał. 7

PREZES ZARZĄDU
Bartosz Kazimierczak

Z-ca Prezesa Zarządu
Wykonawczego Wspólnotami
Mieszkaniowymi i Zakładami Komunalnymi
Agnieszka Szczęsna

Sporządziła: Justyna Mazur-Korościk

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. TT a/a JM-K

---

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.